

Miet-Map für Leipzig: Sächsische Großstadt boomt Mittendrin am teuersten

Berlin, 20.01.22

ImmoScout24 hat die durchschnittlichen Angebotsmieten einer 70 Quadratmeter großen Wohnung entlang des öffentlichen Nahverkehrsnetzes in Leipzig ausgewertet. Die Ergebnisse zeigen: Zentrales Wohnen ist am beliebtesten.

- **Am teuersten werden Wohnungen in der Neuvermietung an der Haltestelle Gutenbergplatz mit durchschnittlich 615 Euro angeboten.**
- **Am stärksten stiegen die Mieten in der nordwestlichen Kreisstadt Schkeuditz an der Haltestelle Altscherbitz.**
- **Erschwingliche Wohnungen finden Interessenten entlang der Traminie 15 in Grünau im Umkreis der Haltestellen Kiewer Straße und Am Kirschberg.**

Lebenswert und vielfältig, familienfreundlich und international: Leipzig vereint das gute Leben mit hoher Wohnqualität. Es ist kein Geheimnis, dass gerade bei jungen Leuten die sächsische Großstadt boomt. Die lebendige Szenekultur, hervorragende Bildungsangebote, eine stabile Wirtschaftsleistung und das attraktive, grüne Stadtbild ziehen immer mehr Menschen nach Leipzig. Dies geht auch aus dem [Städteranking 2021](#) von IW Consult, der Wirtschaftswoche und ImmoScout24 hervor. Leipzig konnte sowohl im Niveau- als auch im Dynamikranking kräftig zulegen. Auch Familien schätzen das vielfältige Leben mit guten Freizeitoptionen und zahlreichen Kulturangeboten. Zudem bietet Leipzig mit dem dichten ÖPNV-Netz, drei Autobahnen, einem internationalen Flughafen und dem zentralen Hauptbahnhof eine moderne Infrastruktur. Doch welche Auswirkung hat die gestiegene Attraktivität auf den Wohnungsmarkt?

Teuerste Mieten im Zentrum

Das lebendige Zentrum ist ein kleiner Stadtteil, der den alten Stadtkern umfasst und vollständig vom Leipziger Innenstadtring umgeben ist. In Einkaufspassagen, historischen Bauwerken und Einrichtungen oder Kneipen und Cafés treffen sich Touristen und Einheimische sowie Studierende und Arbeitende. Wer im Zentrum wohnt, wohnt mittendrin. Das zieht die Mietpreise nach oben. An den Haltestellen Neues Rathaus, Augustusplatz und Thomaskirche, die unmittelbar im Zentrum liegen, werden für eine 70 Quadratmeter große Wohnung in der Neuvermietung rund 603 Euro auf ImmoScout24 aufgerufen. Damit stiegen die Angebotspreise innerhalb eines Jahres um 3,7 Prozent. Im facettenreichen Zentrumsviertel Südost wechseln sich Wohnviertel mit Gewerbegebieten und Teilen der Universität ab. An der Haltestelle Johannisplatz liegen die Mieten für die Vergleichswohnung bei 587 Euro. Am teuersten wird es eine Station weiter am Gutenbergplatz. Hier liegen die Angebotspreise für eine 70-Quadratmeter-Wohnung bei 615 Euro.

Medienkontakt

Jessica Kühnel | Senior PR & Corporate Communications Manager
Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de

Teuerste Umgebungen für eine 70 m² großen Wohnung entlang der ÖPVN-Haltstellen in Leipzig

Linie	Haltestelle	Angebotsmiete 2020	Angebotsmiete 2021	Entwicklung 2020 zu 2021
12, 15	Gutenbergplatz	590 EUR	615 EUR	+ 4,2 %
2, 8, 9, 14	Neues Rathaus	581 EUR	603 EUR	+ 3,7 %
4, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16	Augustusplatz	581 EUR	603 EUR	+ 3,7 %
9	Thomaskirche	581 EUR	603 EUR	+ 3,7 %
4, 7, 12, 15	Johannisplatz	563 EUR	587 EUR	+ 4,2 %

Bis zu 5,4 Prozent Preisanstieg im nordwestlichen Umland

Obwohl die Mieten im bundesweiten Vergleich noch erschwinglich sind, lassen sich auch in Leipzig Preisanstiege feststellen. Das an der nördlichen Grenze Leipzigs zu findende Wiederitzsch ist ruhig gelegen, leicht zu erreichen und garantiert eine gute Anbindung an das Stadtzentrum. Die Nähe zu den wichtigsten Geschäfts- und Handelszentren Leipzigs, verbunden mit dem naturnahen Umfeld, tragen dazu bei, dass der Stadtteil immer beliebter wird. Das lässt sich an den Preisanstiegen von rund 5,3 Prozent an den Haltestellen S-Bahnhof Messe, Georg-Herwegh-Straße, Wiederitzsch Mitte und Dachauer Straße erkennen. Lagen hier die Angebotsmieten für eine 70-Quadratmeter-Wohnung im vierten Quartal 2020 noch bei rund 466 Euro, sind es im vierten Quartal 2021 durchschnittlich 491 Euro. Der höchste Preisanstieg ist mit 5,4 Prozent in der nordwestlichen Kreisstadt Schkeuditz an der Haltestelle Altscherbitz zu verzeichnen. Der Standort profitiert durch die Nähe zum Flughafen Halle/Leipzig und gilt als Einpendlerstadt. Mit 466 Euro müssen Suchende hier für eine 70-Quadratmeter-Wohnung im Schnitt mit 24 Euro mehr als im Vorjahr kalkulieren.

Grünau am erschwinglichsten

Wer in Leipzig vergleichsweise günstige Mieten finden möchte, sollte im Stadtteil Grünau suchen. Das im Westen gelegene Viertel zeichnet sich durch eine moderne Plattenbauweise aus und profitiert von einer guten Verkehrsanbindung sowie einem dichten Angebot öffentlicher Einrichtungen. Entlang der Tramlinie 15 sind die Angebotspreise für eine 70 Quadratmeter große Wohnung mit rund 404 Euro an der Haltestelle Am Kirschberg oder 400 Euro an der Haltestelle Kiewer Straße noch erschwinglich.

Günstigste Umgebungen für eine 70 m² großen Wohnung entlang der ÖPVN-Haltstellen in Leipzig

Linie	Haltestelle	Angebotsmiete 2020	Angebotsmiete 2021	Entwicklung 2020 zu 2021
15	Kiewer Straße	386 EUR	400 EUR	+ 3,5 %
15	Am Kirschberg	388 EUR	404 EUR	+ 4,1 %
15	Plovdiver Straße	393 EUR	408 EUR	+ 4,0 %
8, 15	Schönauer Ring	396 EUR	412 EUR	+ 4,1 %
15	Saturnstraße	400 EUR	414 EUR	+ 3,6 %

Durchschnittlich sind die Mietpreise in Leipzig für eine 70-Quadratmeter-Bestandswohnung im Vergleich zum Vorjahr um 4,2 Prozent gestiegen. An keiner Station entlang des öffentlichen Nahverkehrsnetzes verringerten sich die Mietpreise.

Medienkontakt

Jessica Kühnel | Senior PR & Corporate Communications Manager

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de

Hier finden Sie die Miet-Map für Leipzig: <https://www.immobilienscout24.de/wissen/mieten/miet-map-leipzig.html>



Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit über 20 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen über 20 Millionen Nutzer:innen auf unserem Online-Marktplatz oder in unserer App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen 99 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbemarkt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

Medienkontakt

Jessica Kühnel | Senior PR & Corporate Communications Manager

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de